ORTOFOTO AREA D'UBICAZIONE

Scala 1:5000



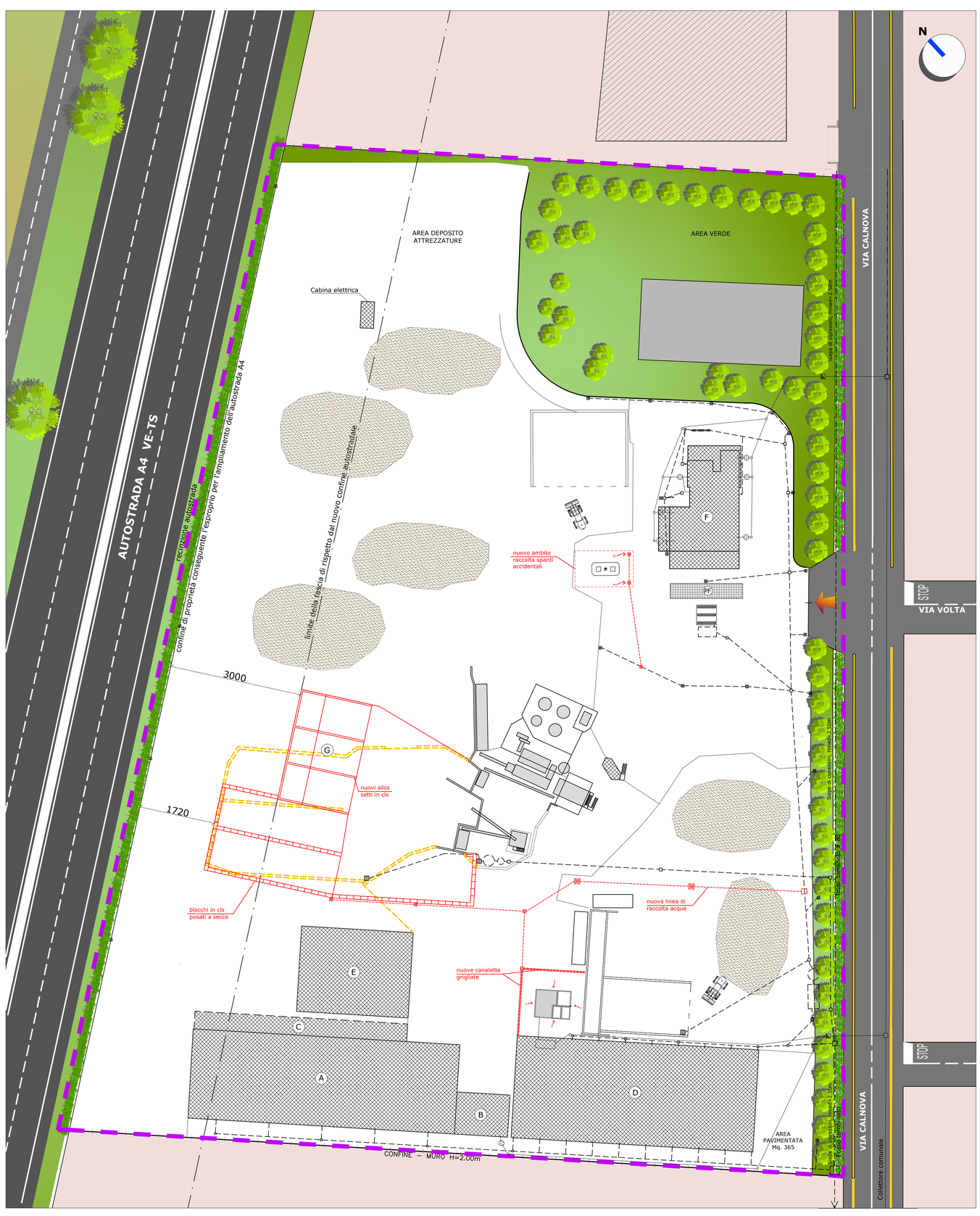
LEGENDA

- Area insediamento IFAF Spa
- Perimetro insediamento
- Ingresso area da Via Calnova

N

PLANIMETRIA COMPARATIVA DELL'IMPIANTO

Scala 1:500



LEGENDA

AMBITI FUNZIONALI E LORO ORGANIZZAZIONE

- Accesso all'impianto
- Flussi rifiuti
- Aree pavimentate prevalentemente in asfalto
- Aree pavimentate in calcestruzzo
- Filari arborei
- Siepi perimetrali
- PF Pesa a fossa
- Edifici esistenti

FABBRICATI E STRUTTURE ESISTENTI E DI PROGETTO

- (A) Capannone (Ricovero automezzi ed attrezzature)
- (B) Magazzini e servizi
- (C) Tettoia (Ricovero attrezzature)
- (D) Capannone (Ricovero automezzi ed attrezzature)
- (E) Tettoia (Ricovero attrezzature)
- (F) Uffici e custodia
- (G) Nuove aree di deposito End of Waste o, in alternativa, materie prime

LEGENDA COMPARATIVA

- Demolizioni/Rimozione moduli prefabbricati
- Nuova Costruzione
- Nuove linee fognarie
- Canalina con griglia
- Nuovo pozzetto di collegamento 100x100cm
- Nuovo pozzetto con caditoia 100x100cm
- Nuovo pozzetto con caditoia 60x60cm
- Nuova linea di deflusso acque

STUDIO DIANESE

Studio di architettura & pianificazione ambientale

Servizi di progettazione & consulenza per l'ecologia

Arch. Matteo DIANESE
Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia

Sede Operativa
Via Risorgimento, 16/B
30027 San Donà di Piave (Ve)

Contatti
Telefono +39 0421 222553
Web www.studiodianese.it
Mail m.dianese@studiodianese.it
Pec m.dianese@pec.it

DESIGNING SUSTAINABILITY

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITA' CERTIFICATO DA DNV ISO 9001
Certificato ISO 9001:2015 - Nr. C697115

Gruppo di lavoro

Redattore e responsabile analisi
Arch. Matteo DIANESE

Grafica e ricerca
Arch. Barbara MODENESE

Autorizzazioni edilizie
Geom. Stefano BUFFOLO

Relazioni specialistiche

Prevenzione incendi
Arch. Nunzio CASTIELLO

Valutazione Impatto Acustico
Ing. Robis CAMATA

Impianti d'illuminazione
Per. Ind. Cristian BARBETTA

Analisi flussi viabilistici
Ing. Alessandro CHECCHIN

Compatibilità idraulica
Ing. Andrea DE GOTZEN

REGIONE VENETO
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

Committente

IFAF S.p.a.

Sede Legale
Via Calnova, 105 - 30020 - Noventa di Piave (VE)

Progetto

MODIFICA SOSTANZIALE DELL'IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI E PRODUZIONE DI CONGLOMERATI BITUMINOSI CON INCREMENTO DELLA CAPACITÀ DI RECUPERO, RIORGANIZZAZIONE DELLE AREE OPERATIVE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE DOTAZIONI IMPIANTISTICHE E DEI PRESIDI AMBIENTALI

Procedura di verifica di assoggettabilità a VIA ex art. 19 D.LGS. 152/2006 e ss.mm.ii.

Ubicazione dell'intervento
Via Calnova, 105 - 30020 - Noventa di Piave (VE)
Identificazione Catastale dell'area d'intervento
Censuario di Noventa di Piave Foglio 8, particelle 174, 219, 762 e 772

Oggetto

PLANIMETRIA COMPARATIVA

Committente **Progettazione**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A
MATTEO DIANESE
N° 2293
ARCHITETTO

TAVOLA	Pratica Prot. N.
3	053.25-145.Im

Revisione N.	Nome file
Novembre 2026	Progetto_v0.4.dwg

Proprietà riservata. Sono vietate la riproduzione, anche parziale, l'utilizzazione o la consegna a terzi senza autorizzazione scritta (art.2575 c.c.).

CITTA METROPOLITANA DI VENEZIA
Protocollo Arrivo N. 89716 del 11.11.2025
Allegato 4 - Class. 12.3.0 - Copia del Documento Firmato Digitalmente